

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-43/2024

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2024. DO 12.09.2024.

U izvještajnom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište dana 27. lipnja 2024. g. Na izvještajnom ročištu donesena je odluka o prihvatanju procjene vrijednosti nekretnine dužnika u visini od 78.000,00 eur, te o tome da će se ista prodavati primjenom odredbe 247. Stečajnog zakona. Na istom ročištu naloženo je stečajnoj upraviteljici sačiniti dopunu izvješća u odnosu na postojeće parnice dužnika kao i sačiniti predračun troškova za postupke prisilne naplate potraživanja dužnika i parničnih postupaka. Ista dopuna dostavljena je u spis 26. srpnja 2024. g. uz prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika. Rješenjem St-43/2024-53 od 1. kolovoza 2024. g. zakazana je skupština vjerovnika za dan 17. rujna 2024. g. radi rasprave i donošenja odluke o pokretanju parničnog postupka protiv Gorana Kovačića i Valentina Vičića, rasprave i donošenja odluke o preuzimanju i nastavku parničnog postupka Povrv-28/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv tuženika Smiljana Pilipovića, kao i rasprave i donošenja odluke o preuzimanju i nastavku parničnog postupka Povrv-1005/2018 pred Općinskim sudom u Karlovcu protiv tuženika Ivana Mihalića.

S obzirom na donesenu odluku skupštine vjerovnika kojom se utvrđuje da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika, Hrvatskoj gospodarskoj komori dostavljen je dopis kojim se traži oslobođenje od plaćanja članarine.

Dana 1. kolovoza 2024. g. doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama na koje je stečajni vjerovnik De tempore d.o.o. uložio žalbu.

Knjigovodstveni servis dužnika istoga je obavijestio o promjeni naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova počev od 1. rujna 2024. g. na iznos od 100,00 eur mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost s obzirom da je ranije ugovoreni iznos bio formiran prema cijenama koje su vrijedile prije uvođenja eura i sveopćeg poskupljenja troškova poslovanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	kčbr. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica	78.000,00 €
2	potraživanja	404.694,86 €
	UKUPNO	482.694,86 €

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja stečajne mase niti namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Dužnik u dosadašnjem tijeku postupka nije ostvario prihode, a nepodmireni troškovi sastoje se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	19,90 €
2	Izrada pečata	25,00 €
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. – knjigovodstvene usluge	418,75 €
	UKUPNO	463,65 €

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.09.2024. do 12.12.2024.

U narednom razdoblju postupit će se po odlukama skupštine vjerovnika koja je zakazana za 17. rujna 2024. g. te se će pristupiti unovčenju nekretnine dužnika, po održavanju ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te donošenja rješenja i zaključka o prodaji.

Mjesto i datum
12. rujna 2024. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan